

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Электронный аукцион состоится: 16.05.2024 года в 10.00 часов.

Сроки принятия заявок на участие в аукционе: с 09 час. 00 мин 12.04.2024 года до 16 час. 00 мин 12.05.2024 года.

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир о жилого дома № 1 по ул.С.Быкова. Участок находится примерно в 240 м по направлению на северо - запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, с.Дуванкуль

Кадастровый номер: 74:21:0210003:46

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Местоположение: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул.Лесная, дом 8

Кадастровый номер: 74:21:0304004:146

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Местоположение: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул.Лесная, дом 9

Кадастровый номер: 74:21:0304004:140

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 11 м по направлению на юго- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Петровское, село Малое Шумаково, улица Кольцевая, земельный участок 7

Кадастровый номер: 74:21:0216004:514

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 35м по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Петровское, село Малое Шумаково, улица Лесная, земельный участок 51

Кадастровый номер: 74:21:0216003:385

6. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Местоположение установлено примерно в 22 м по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Березовка, улица Мичурина, дом 29

Кадастровый номер: 74:21:0701006:368

7. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, местоположение установлено примерно в 1,76 км по направлению на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, с Кабанка

Кадастровый номер: 74:21:0114002:559

8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Примерно в 11 м по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира:

Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Степная земельный участок 6А.

Кадастровый номер: 74:21:0501004:452

Извещение
о проведении электронного аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Организатор торгов: Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее- Комитет).

Адрес: 457000 Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2

Телефон: 8(35166)3-12-01, 8(35166)3-11-08

Электронная почта: zemkom_uvelka@mail.ru

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Увельского муниципального района от 11.03.2024 года № 327.

Форма торгов: электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором.

Место проведения торгов: электронная площадка РТС-тендер.

Место приёма заявок: электронная площадка РТС-тендер.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: с 09 час. 00 мин 12.04.2024 года до 16 час. 00 мин 12.05.2024 года.

Способ подачи заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 пункта 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок): 15.05.2024 года 15 час 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 16.05.2024 года в 10 час 00 мин.

Характеристики ЛОТОВ:

Лот №1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир о жилого дома № 1 по ул.С.Быкова. Участок находится примерно в 240 м по направлению на северо- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, с.Дуванкуль.

Кадастровый номер: 74:21:0210003:46

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне II.B2- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Градостроительный регламент установлен.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) ООО «Рождественское ЖКХ», письмо № 56 от 26.07.2023г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное (*предусмотреть герметичный септик*), теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно *Правил землепользования и застройки территории Рождественского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденных решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65(с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018г. № 61)*):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Максимальная площадь	1) Минимальное расстояние между фронтальной	3м Предельная высота зданий,	20	-	*

		участка - 3000 кв м Минимальная площадь участка (включая площадь застройки): - 600 кв.м	границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: - в сохраняемой застройке по сложившейся линией застройки - при реконструкции и новом строительстве, не менее 5 м 2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, не менее 3 м 3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м 4) Постройки для содержания скота и птицы - 4 м, 5) бани, гаража, сарая и др - 1 м, 6) окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), 6-15 м расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.	строений, сооружений <i>Основное строение:</i> высота от уровня земли: - не более 20,0 м <i>для всех вспомогательных строений:</i> высота от уровня земли: - до верха плоской кровли не более 4 м - до конька скатной кровли не более 7 м <i>как исключение:</i> <i>шпиль, башни, флажтоки</i> без ограничения			
--	--	--	--	--	--	--	--

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования Рождественского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области, утвержденных решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 30.09.2014г. № 60, норма площади жилого дома (в расчете на 1 человека) составляет не менее 30 кв.метров.

Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов не менее 30м.

При проектировании индивидуального жилого дома сохранять охранную зону инженерных сетей: газопровод – 2м с обеих сторон, ВЛ-0,4 кВ – 2м с обеих сторон.

Ограничения (обременение): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи

посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 74:21-6.276; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи-10кВ Дуванкуль, инв. 040031300778А; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 27781 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5556 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 833 руб. 43 коп.

Лот №2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул. Лесная, дом 8

Кадастровый номер: 74:21:0304004:146

Площадь земельного участка: 1393 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) ООО «Половинское ЖКХ» № 147 от 07.02.2024г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Земельный участок расположен в территориальной зоне № П.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Половинского сельского поселения Увельского муниципального района».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Максимальная площадь участка -	1) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной	3м Предельная высота зданий,	20	-	*

		3000 кв м Минимальная площадь участка (включая площадь застройки): - 600 кв.м	<p>линии улиц), м:</p> <p>- в сохраняемой застройке по сложившейся линией застройки</p> <p>- при реконструкции и новом строительстве, не менее 5 м</p> <p>2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, не менее 3 м</p> <p>3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м</p> <p>4) Постройки для содержания скота и птицы-4м,</p> <p>5) бани, гаража, сарая и др-1м,</p> <p>6) окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), 6-15м</p> <p>расположенных на соседних земельных участках</p> <p>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p>	<p>строений, сооружений</p> <p><i>Основное строение:</i> высота от уровня земли: - не более 20,0м</p> <p><i>для всех вспомогательных строений:</i> высота от уровня земли: -до верха плоской кровли не более 4м</p> <p>-до конька скатной кровли не более 7 м</p> <p><i>как исключение:</i> <i>шпиль,</i> <i>башины,</i> <i>флажки</i> без ограничения</p>			
--	--	--	---	--	--	--	--

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 23981 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 4796 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 719 руб. 43 коп.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости, вид ограничения (обременения):

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования:

Реестровый номер зоны 74:21-6.606

Наименование: ВЛ-0,4 кВ Поселок-1 от ТП № 3429 с.Водопойка, инв. 000000000346713

Ограничения на использование объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников,

заняты выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Реестровый номер зоны: 74:21-б.326

Наименование: Охранная зона объекта: "Сооружение - линия электропередачи 10 кВ Водопойка от подстанции Луговская. Литер: ЛИТ 1"

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находящийся в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распределительных устройств подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранной зоне подземных КЛ электропередачи). п.9. В охранной зоне, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные

площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т. ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранной зоне ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранной зоне подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранной зоне ВЛ электропередачи).

п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранной зоне подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранной зоне подземных КЛ электропередачи); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.

Лот №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул.Лесная, дом 9

Кадастровый номер: 74:21:0304004:140

Площадь земельного участка: 998 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) ООО «Половинское ЖКХ» № 147 от 07.02.2024г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- автономное, водоотведение- автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического

присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Земельный участок расположен в территориальной зоне № П.В2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г №61):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Максимальная площадь участка - 3000 кв м Минимальная площадь участка (включая площадь застройки): - 600 кв.м	<p>1) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в сохраняемой застройке по сложившейся линией застройки - при реконструкции и новом строительстве, не менее 5 м <p>2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, не менее 3 м</p> <p>3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м</p> <p>4) Постройки для содержания скота и птицы - 4 м,</p> <p>5) бани, гаража, сарая и др - 1 м,</p> <p>6) окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), 6-15 м</p>	<p>3 м</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p><i>Основное строение:</i> высота от уровня земли: - не более 20,0 м</p> <p><i>для всех вспомогательных строений:</i> высота от уровня земли: - до верха плоской кровли не более 4 м</p> <p>- до конька</p>	20	-	*

			расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.	скатной кровли не более 7 м как исключение: шпиль, башины, флажштоки без ограничения			
--	--	--	--	---	--	--	--

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 17899 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3579 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 536 руб. 97 коп.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости, вид ограничения (обременения):

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования:

Реестровый номер зоны 74:21-6.606

Наименование: ВЛ-0,4 кВ Поселок-1 от ТП № 3429 с.Водопойка, инв. 000000000346713

Ограничения на использование объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Реестровый номер зоны: 74:21-6.326

Наименование: Охранная зона объекта: "Сооружение - линия электропередачи 10 кВ Водопойка от подстанции Луговская. Литер: ЛИТ 1"

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находящийся в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распределительных устройств подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранной зоне подземных КЛ электропередачи). п.9. В охранной зоне, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т. ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранной зоне ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранной зоне подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранной зоне ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранной зоне подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на

вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранной зоне подземных КЛ электропередачи); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли

Лот №4

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 11 м по направлению на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Петровское, село Малое Шумаково, улица Кольцевая, земельный участок 7

Кадастровый номер: 74:21:0216004:514

Площадь земельного участка: 600 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) ООО «Петровское ЖКХ» № б/н от 18.01.2024 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение: максимальная мощность не более 3 Бар;

- водоотведение - автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Земельный участок расположен в территориальной зоне № П.В2 -Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Петровского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г №61):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства	Иные показатели
--	---	---	--	---	-----------------

			запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая застроена, ко всей площади земельного участка	ства, расположенным в границах территории или исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Максимальная площадь участка - 3000 кв м Минимальная площадь участка (включая площадь застройки): - 600 кв.м	1) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: - в сохраняемой застройке по сложившейся линией застройки - при реконструкции и новом строительстве, не менее 5 м 2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, не менее 3 м 3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м 4) Постройки для содержания скота и птицы-4м, 5) бани, гаража, сарая и др-1м, 6) окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), 6-15м расположенных на соседних земельных участках - от основных	3м Предельная высота зданий, строений, сооружений <i>Основное строение:</i> высота от уровня земли: - не более 20,0м <i>для всех вспомогательных строений:</i> высота от уровня земли: -до верха плоской кровли не более 4м -до конька скатной кровли не более 7 м <i>как исключение:</i> <i>шпильи, башни, флажтоки</i> без ограничения	20	-	*

			строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 9987 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 1997 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 299 руб. 61 коп.

Лот №5

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 35м по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Петровское, село Малое Шумаково, улица Лесная, земельный участок 51

Кадастровый номер: 74:21:0216003:385

Площадь земельного участка: 1414 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) ООО «Петровское ЖКХ» № 28 от 06.12.2023г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение: максимальная мощность не более 3 Бар;

- водоотведение - автономное; теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Земельный участок расположен в территориальной зоне № П.В2 -Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Петровского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г 61):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Максимальная площадь участка - 3000 кв м Минимальная площадь участка (включая площадь застройки): - 600 кв.м	1) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: - в сохраняемой застройке по сложившейся линией застройки - при реконструкции и новом строительстве, не менее 5 м 2) Минимальное расстояние между границей соседнего участка и основным строением, не менее 3 м 3) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м 4) Постройки для содержания скота и птицы - 4 м, 5) бани, гаража, сарая и др - 1 м, 6) окон жилых комнат до стен соседнего дома и	3 м Предельная высота зданий, строений, сооружений <i>Основное строение:</i> высота от уровня земли: - не более 20,0 м <i>для всех вспомогательных строений:</i> высота от уровня земли: - до верха плоской кровли не более 4 м - до конька скатной кровли не более 7 м <i>как исключение:</i> <i>штили, башни, флажки</i> без ограничения	20	-	*

			<p>хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), 6-15м расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке: в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 18257 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 3651 руб. 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 547 руб. 71 коп.

Лот №6

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Местоположение установлено примерно в 22 м по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Березовка, улица Мичурина, дом 29

Кадастровый номер: 74:21:0701006:368

Площадь земельного участка: 1611 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Срок договора аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) ООО «Каменское ЖКХ № 319 от 23.11.2023 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- центральное в соответствии с техническими условиями подключения; водоотведение- автономное (герметичный септик); теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Каменского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 04.10.2018 г 46, с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 31.08.2023 г 51):

Параметр	Единица измерения	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
а) минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: - в сохраняемой застройке - по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве, в том числе расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	м	5
б) минимальные отступы от границ земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов: - от индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированного типа до красных линий улиц - до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: от домов от построек для содержания скота и птицы от других построек (бани, гаража и др.) от стволов высокорослых деревьев от стволов среднерослых деревьев от кустарника	м м м м м м	3 3 4 1 4 2 1
Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - индивидуальное жилищное строительство - блокированная жилая застройка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка - нежилые здания, строения, сооружения	надземный этаж надземный этаж надземный этаж надземный этаж	3 3 4 3 (вкл.мансардный)
Для индивидуальных и блокированных жилых домов высота от уровня земли: - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли Для всех вспомогательных сооружений: - до верха плоской кровли - до конька скатной кровли	м м м м	20,0 20,0 7,0 10,0
Минимальный процент озеленения земельного участка: - земельные участки многоквартирных жилых домов - прочие земельные участки	% %	30 15
Максимальная высота ограждений земельных участков: а) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: - вдоль улиц и проездов - между соседними участками застройки, без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 м по согласованию со смежными землепользователями б) прочие земельные участки	м м м	1,5 1,8 2,0

Минимальная ширина земельного участка для нового капитального строительства	м	18

Ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.450. охранный зона линии электропередачи 0,4 кВ село Березово, протяженность 6.1км, инв. 46864. Ограничения: Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3,92 м².

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранный зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:00-6.851. Прибрежная защитная полоса реки Кабанка в пределах Увельского, Пластовского, Уйского муниципальных районов Челябинской области

Ограничения:

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:00-6.852. Водоохранная зона реки Кабанка в пределах Увельского, Пластовского, Уйского муниципальных районов Челябинской области

Ограничения:

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании

утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 30 054 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 6010 руб. 80 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 901 руб. 62 коп.

Лот №7

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, местоположение установлено примерно в 1,76 км по направлению на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, с Кабанка

Кадастровый номер: 74:21:0114002:559

Площадь земельного участка: 68654 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: сенокошение.

Срок договора аренды земельного участка: 3 (три) года.

Земельный участок расположен в территориальной зоне №Б1 «Зона усадебной застройки».

Градостроительный регламент не устанавливается для земель сельскохозяйственного назначения.

Ограничения (обременения): отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 25906 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 5181 руб. 20 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 777 руб. 18 коп.

Лот №8

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение установлено: Примерно в 11 м по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Степная земельный участок 6А.

Кадастровый номер: 74:21:0501004:452.

Площадь земельного участка: 1240 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: заправка транспортных средств.

Целевое использование: заправка транспортных средств.

Срок договора аренды земельного участка: 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 75940 руб. 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной стоимости): 15188 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной стоимости): 2278 руб. 20 коп.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № И.

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65, с изменениями):

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.7	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.8	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
4.9.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
2.7.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80

* градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.6 ст. 36 ГрК РФ

** градостроительные регламенты не распространяются в соответствии с ч.4 ст. 36 ГрК РФ.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) МУП «Красносельское ЖКХ», письмо № б/н от 10.11.2023 г.

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- водоснабжение- нет технической возможности для подключения к централизованной системе, водоотведение- отсутствует, предусмотреть герметичный септик, теплоснабжение- автономное.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям: - в соответствии с договором о технологическом присоединении. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий определяются договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о

проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20

и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 настоящего Кодекса. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель платежа: УФК ПО ЧЕЛ.ОБЛ.(ФУ УВЕЛ.Р-НА, К ПО ЗО АДМИНИСТРАЦИИ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,05393904242ВР)

ИНН получателя платежа 7424022755 КПП 742401001

БИК 017501500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г.Челябинск

БИК: 017501500

Р/сч: 03232643756550006900

Кор/сч: 40102810645370000062

КБК: 0

ОКТМО: 0

Наименование платежа: задаток за право аренды земли Лот № ____.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Проект договора аренды, бланк заявки размещен на сайте: www.torgi.gov.ru ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить бланки заявки возможно по адресу: Челябинская область, Увельский район, п.Увельский, ул.Кирова, д.2, 2 этаж, каб.№ 29 в часы приема заявок.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному обращению с 13.00 до 14.00 по пятницам, в период приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Регистрационный № _____
« _____ » _____ 2024 г.
время _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право на заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной собственности

В Комитет по земельным отношениям
администрации Увельского
муниципального района

От _____
(для юридических лиц- полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, КПП;

_____ для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, СНИЛС)

_____ (далее- заявитель).

Адрес заявителя (ей): _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Банковские реквизиты: _____
(наименование банка, номер расчетного счета)

Телефон (факс) заявителя (ей): _____

Прошу (сим) принять участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, дата проведения аукциона _____, Лот № _____, земельный участок общей площадью _____ (кв.м.) га, с кадастровым номером 74:21: _____.

1. Сведения о земельном участке (на день составления заявки):

Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

_____ (город, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

Категория земельного участка и вид разрешенного использования: _____

Ограничения использования и обременения земельного участка:

Заявитель: _____
(ФИО, должность представителя юридического лица;
ФИО физического лица)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 2024 г.

М.П.

Принял: _____
(должность, ФИО лица, принявшего документы)

_____ (подпись)

Документы необходимые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Увельский

« _____ » _____ 2024 г.

На основании постановления администрации Увельского муниципального района № _____ от « _____ » _____ 2024 года, администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям- председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021г. № 593/1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

_____,
(Фамилия, Имя, Отчество, наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании итогового протокола о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2024г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир о жилого дома № 1 по ул.С.Быкова. Участок находится примерно в 240 м по направлению на северо- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, с.Дуванкуль, общей площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 74:21:0210003:46

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Категория земель - земли населенных пунктов

На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П.В2- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Рождественского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013г. № 65(с изменениями, утвержденными решением Собрании депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018г. № 61).

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка установлены п. 8.3 Договора.

Границы арендуемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с момента его подписания.

2.2. Срок аренды земельного участка исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка до момента окончания срока действия настоящего Договора.

2.3. Положения настоящего Договора вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.4. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с итогами аукциона и составляет _____ (руб.).

3.2. Исчисление Арендодателем арендной платы производится с момента подписания Арендатором акта приема-передачи земельного участка и до фактического возврата его Арендатором по акту приема-передачи Арендодателю.

3.3. Оплата ежегодной арендной платы (определенной по результатам аукциона) производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями пункта 3.4., 3.5., 3.6 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором в бюджет Увельского района Челябинской области не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, согласно расчетным платежам (приложение № 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатору необходимо указывать:

- «за аренду земельного участка» либо «пени по аренде земельного участка»;
- номер договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- за какой период вносится арендная плата, пени.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы, т.е. при неоднократной либо длительной задержке, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два срока подряд в установленный Арендодателем срок.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с его целевым назначением без объективных на то причин, не является основанием для освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Требовать надлежащего соблюдения Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению с момента передачи его арендатору по акту приема-передачи в течение срока, установленного статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора; с возложением на Арендатора обязанности освободить земельный участок сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.3. В случае неэффективности попыток получения Арендодателем арендной платы с Арендатора с использованием мер, предусмотренных п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением существенных условий договора с возложением обязанности на Арендатора освободить земельный участок от сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.4. В судебном порядке обращать взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. На возмещение документально подтвержденных убытков, причиненных Арендатором, в том числе убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить изменения, уточнения и дополнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований действующего законодательства.

4.1.8. Арендодатель имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. На заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3.3. При заключении Договора аренды земельного участка на новый срок, условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

4.3.4. Арендатор имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать правила благоустройства на земельном участке, опубликованные на сайте администрации Увельского муниципального района Челябинской области для сведения Арендаторов.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.6. С момента подписания акта приема-передачи в течении двенадцати месяцев приступить к использованию (освоению) земельного участка с соблюдением положений раздела 4 Договора;

4.4.7. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок с соблюдением условий раздела 3 настоящего Договора.

4.4.8. По истечении срока действия настоящего Договора, арендатор обязан вернуть земельный участок арендодателю в соответствии с пунктом 6.6. настоящего Договора по акту приема-передачи (возврата) земельного участка.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в случае досрочного расторжения договора аренды по волеизъявлению Арендатора.

4.4.10. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного надзора (контроля) доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющим право предоставлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или в силу Закона). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемая Арендодателем по указанному в разделе 9 настоящего Договора адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.4.12. По требованию Арендодателя в пятидневный срок предоставлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по используемому арендуемому земельному участку.

4.4.13. Арендатор несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня перечисляется в бюджет Увельского муниципального района Челябинской области путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п. 6.6 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности возврата земельного участка до подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата) земельного участка.

5.4. Ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в п. 1 настоящего Договора;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- в случае неисполнения арендатором пункта 4.4.2., 4.4.6. настоящего Договора;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, указанных в п.п. 4.1.2., п.п. 6.1., 6.2. настоящего Договора, производится путем направления другой стороне письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. В случае неполучения уведомления Стороной, которой направлено такое уведомление, по причине изменения адреса в отсутствие надлежащего уведомления об изменении адреса другой Стороны, Сторона, которой направлено уведомление о расторжении настоящего Договора, считается уведомленной.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на - основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Договор может быть заключен на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

6.6. При прекращении (расторжении) Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, не позднее 3-х рабочих дней с момента прекращения срока действия Договора.

6.7. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка на новый срок без проведения торгов, в случае отсутствия условий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении договоренности в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя, если арендатором является физическое лицо, и в Арбитражный суд Челябинской области, если арендатором является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор **не вправе** передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

8.2. В связи с тем что, заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, возможно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации только путем проведения торгов, то победитель торгов «Арендатор» земельного участка **не вправе** передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка путем продажи, дарения, мены, в безвозмездное пользование, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены победителем торгов «Арендатором» лично, за исключением случая перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.

8.3. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций линии электропередачи-10кВ Дуванкуль, инв. 040031300778А (Реестровый номер границы: 74:21-6.276).

Ограничения прав на земельный участок установлены в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 22.01.2008 № 20 выдан: ОАО "Челябэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

8.6. Стороны обязаны обеспечивать получение почтовой корреспонденции по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Стороны несут риск неполучения от другой стороны корреспонденции, если она не уведомила вторую сторону об изменении своего адреса, отказывается от получения корреспонденции в почтовом отделении, у курьеров или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению. В перечисленных случаях почтовое извещение считается надлежаще врученным в момент поступления почтового отправления в районное отделение связи по месту нахождения адресата. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения, расчетные платежи доставлены Арендатору).

В целях исключения рисков неполучения почтовой корреспонденции Арендатор дает письменное согласие Арендодателю на обработку персональных данных (приложение № 4).

8.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.8. Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1- Расчет арендной платы;

Приложение № 2- Экспликация;

Приложение № 3- Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района Челябинской области

Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, ул. Советская, д.26.

ИНН 7440004200

КПП 744001001

ОГРН 1027401923823

Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).

АРЕНДАТОР:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района

_____/Н.В.Карпова/
подпись Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

_____/_____
подпись Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА 20__ год

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района

АРЕНДАТОР: _____

Адрес арендатора: _____

Размер годовой арендной платы определен по результатам открытого аукциона

Ежегодный размер арендной платы составляет: _____ (_____ рублей ___ копеек).

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Арендная плата за ЗУ, руб.
1				

К оплате за период с _____: _____ (_____ рублей ___ копеек).

Срок оплаты: **ежегодно не позднее 15.11.**

Платежные реквизиты: **Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района**, ИНН 7424022755, КПП 742401001 УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального р-на), БИК 017501500, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС 40102810645370000062, каз/счет 03100643000000016900 КБК 93911105013051000120, **ОКТМО** _____.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земель, предоставленных в аренду:
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

Состав земель по функциональному назначению (форма № 22-Г)	Общая площадь	Из общей площади		Из застроенной территории								Из незастроенной				
				Застроено	Незастроено	Проезжая часть, дороги, улицы, проспекты	Ж. пути	Тротуары дорожки дворовые площадки	Площадь оборудования		Полоса отвода под ЛЭП, тел. связи	Дамбы, насыпи	Зеленые насаждения	Водные объекты	Сельхоз угодия	Другие незастроенные территории
		Детские спортивные	Хозяйственные													

Заместитель Главы района
по земельным и имущественным отношениям –
председатель комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района

Н.В.Карпова

М.П.

**Акт приема-передачи
земельного участка в аренду**

Мы, ниже подписавшиеся, «Арендодатель» - администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям-председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2020г. № 593/1, с одной стороны и «Арендатор» - _____ с другой стороны заключили настоящий акт о нижеследующем: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью ____ кв.м., согласно прилагаемой экспликации земель, расположенный по адресу: Челябинская область, _____.

Кадастровый номер: _____.

Разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства (либо ведение личного подсобного хозяйства).

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал:

«Арендодатель»:

Заместитель Главы района

по земельным и имущественным отношениям –

председатель комитета по земельным отношениям

администрации Увельского муниципального района _____/Н.В.Карпова/

М.П.

Принял:

«Арендатор»:

ФИО арендатора _____/ФИО арендатора/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных
данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от
27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район,
п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2024 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Увельский

« _____ » _____ 2024 г.

На основании постановления администрации Увельского муниципального района № _____ от « _____ » _____ 2024 года, администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям- председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021г. № 593/1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

(Фамилия, Имя, Отчество, наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании итогового протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2024г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул.Лесная, дом 8, общей площадью 1393 кв.м.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер 74:21:0304004:146.

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение - индивидуальное жилищное строительство

Категория земель - земли населенных пунктов;

На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П.В2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Половинского сельского поселения Увельского муниципального района».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г. № 61).

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка установлены п. 8.3 Договора.

Границы арендуемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации.

4. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с момента его подписания.

2.2. Срок аренды земельного участка исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка до момента окончания срока действия настоящего Договора.

2.3. Положения настоящего Договора вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.4. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.

5. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с итогами аукциона и составляет _____ (руб.).

3.2. Исчисление Арендодателем арендной платы производится с момента подписания Арендатором акта приема-передачи земельного участка и до фактического возврата его Арендатором по акту приема-передачи Арендодателю.

3.3. Оплата ежегодной арендной платы (определенной по результатам аукциона) производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями пункта 3.4., 3.5., 3.6 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата вносится **ежегодно** Арендатором в бюджет Увельского района Челябинской области **не позднее 15 ноября текущего года** путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, согласно расчетным платежам (приложение № 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатору необходимо указывать:

- «за аренду земельного участка» либо «пени по аренде земельного участка»;
- номер договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- за какой период вносится арендная плата, пени.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы, т.е. при неоднократной либо длительной задержке, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два срока подряд в установленный Арендодателем срок.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с его целевым назначением без объективных на то причин, не является основанием для освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Требовать надлежащего соблюдения Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению с момента передачи его арендатору по акту приема-передачи в течение срока, установленного статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора; с возложением на Арендатора обязанности освободить земельный участок сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.3. В случае неэффективности попыток получения Арендодателем арендной платы с Арендатора с использованием мер, предусмотренных п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением существенных условий договора с возложением обязанности на Арендатора освободить земельный участок от сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.4. В судебном порядке обращать взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. На возмещение документально подтвержденных убытков, причиненных Арендатором, в том числе убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить изменения, уточнения и дополнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований действующего законодательства.

4.1.8. Арендодатель имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской

области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. На заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3.3. При заключении Договора аренды земельного участка на новый срок, условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

4.3.4. Арендатор имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать правила благоустройства на земельном участке, опубликованные на сайте администрации Увельского муниципального района Челябинской области для сведения Арендаторов.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.6. С момента подписания акта приема-передачи в течении двенадцати месяцев приступить к использованию (освоению) земельного участка с соблюдением положений раздела 4 Договора;

4.4.7. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок с соблюдением условий раздела 3 настоящего Договора.

4.4.8. По истечении срока действия настоящего Договора, арендатор обязан вернуть земельный участок арендодателю в соответствии с пунктом 6.6. настоящего Договора по акту приема-передачи (возврата) земельного участка.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в случае досрочного расторжения договора аренды по волеизъявлению Арендатора.

4.4.10. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного надзора (контроля) доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющим право предоставлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или в силу Закона). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемая Арендодателем по указанному в разделе 9 настоящего Договора адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.4.12. По требованию Арендодателя в пятидневный срок предоставлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по используемому арендуемому земельному участку.

4.4.13. Арендатор несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ

РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются в бюджет Увельского муниципального района Челябинской области путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п. 6.6 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности возврата земельного участка до подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата) земельного участка.

5.4. Ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в п. 1 настоящего Договора;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- в случае неисполнения арендатором пункта 4.4.2., 4.4.6. настоящего Договора;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, указанных в п.п. 4.1.2., п.п. 6.1., 6.2. настоящего Договора, производится путем направления другой стороне письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. В случае неполучения уведомления Стороной, которой направлено такое уведомление, по причине изменения адреса в отсутствие надлежащего уведомления об изменении адреса другой Стороны, Сторона, которой направлено уведомление о расторжении настоящего Договора, считается уведомленной.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на - основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Договор может быть заключен на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

6.6. При прекращении (расторжении) Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, не позднее 3-х рабочих дней с момента прекращения срока действия Договора.

6.7. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка на новый срок без проведения торгов, в случае отсутствия условий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении договоренности в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя, если арендатором является физическое лицо, и в Арбитражный суд Челябинской области, если арендатором является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор **не вправе** передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

8.2. В связи с тем что, заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, возможно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации только путем проведения торгов, то победитель торгов «Арендатор» земельного участка **не вправе** передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка путем продажи, дарения, мены, в безвозмездное пользование, вносить их в качестве вклада в уставный капитал

хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены победителем торгов «Арендатором» лично, за исключением случая перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.

8.3. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования:

Реестровый номер зоны 74:21-6.606

Наименование: ВЛ-0,4 кВ Поселок-1от ТП № 3429 с.Водопойка, инв. 000000000346713

Ограничения на использование объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Реестровый номер зоны: 74:21-6.326

Наименование: Охранная зона объекта: "Сооружение - линия электропередачи 10 кВ Водопойка от подстанции Луговская. Литер: ЛИТ 1"

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями

нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находящийся в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распределительных устройств подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранной зоне подземных КЛ электропередачи). п.9. В охранной зоне, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т. ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранной зоне ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранной зоне подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранной зоне ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранной зоне подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранной зоне подземных КЛ электропередачи); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

8.6. Стороны обязаны обеспечивать получение почтовой корреспонденции по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Стороны несут риск неполучения от другой стороны корреспонденции, если она не уведомила вторую сторону об изменении своего адреса, отказывается от получения корреспонденции в почтовом отделении, у курьеров или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению. В перечисленных случаях почтовое извещение считается надлежаще врученным в момент поступления почтового отправления в районное отделение связи по месту нахождения адресата. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения, расчетные платежи доставлены Арендатору).

В целях исключения рисков неполучения почтовой корреспонденции Арендатор дает письменное согласие Арендодателю на обработку персональных данных (приложение № 4).

8.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.8. Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1- Расчет арендной платы;

Приложение № 2- Экспликация;

Приложение № 3- Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района Челябинской области
Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, ул. Советская, д.26.
ИНН 7440004200
КПП 744001001
ОГРН 1027401923823
Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).

АРЕНДАТОР:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района

_____ /Н.В.Карпова/
подпись Ф.И.О.
«__» _____ 2024 г.

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
«__» _____ 2024 г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА 20__ год

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района

АРЕНДАТОР: _____

Адрес арендатора: _____

Размер годовой арендной платы определен по результатам открытого аукциона

Ежегодный размер арендной платы составляет: _____ (_____ рублей ___ копеек).

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Арендная плата за ЗУ, руб.
1				

К оплате за период с _____: _____ (_____ рублей ___ копеек).

Срок оплаты: **ежегодно не позднее 15.11.**

Платежные реквизиты: **Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района**, ИНН 7424022755, КПП 742401001 УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального р-на), БИК 017501500, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС 40102810645370000062, каз/счет 03100643000000016900 КБК 93911105013051000120, **ОКТМО** _____.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земель, предоставленных в аренду:
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

Состав земель по функциональному назначению (форма № 22-Г)	Общая площадь	Из общей площади		Из застроенной территории								Из незастроенной					
				Застроено	Незастроено	Проезжая часть, дороги, улицы, проспекты	Ж.д. пути	Тротуары дорожки дворовые площадки	Площадь оборудования		Полоса отвода под ЛЭП, тел. связи	Дамбы, насыпи	Зеленые насаждения	Водные объекты	Сельхоз угодия	Другие незастроенные территории	
		Детские спортивные	Хозяйственные														

Заместитель Главы района
по земельным и имущественным отношениям –
председатель комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района

Н.В.Карпова

М.П.

**Акт приема-передачи
земельного участка в аренду**

Мы, ниже подписавшиеся, «Арендодатель» - администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям-председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2020г. № 593/1, с одной стороны и «Арендатор» - _____ с другой стороны заключили настоящий акт о нижеследующем: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью ____ кв.м., согласно прилагаемой экспликации земель, расположенный по адресу: Челябинская область, _____.

Кадастровый номер: _____.

Разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства (либо ведение личного подсобного хозяйства).

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал:

«Арендодатель»:

Заместитель Главы района

по земельным и имущественным отношениям –

председатель комитета по земельным отношениям

администрации Увельского муниципального района _____/Н.В.Карпова/

М.П.

Принял:

«Арендатор»:

ФИО арендатора _____/ФИО арендатора/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных
данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от
27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район,
п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2024 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Увельский

« _____ » _____ 2024 г.

На основании постановления администрации Увельского муниципального района № _____ от « _____ » _____ 2024 года, администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям- председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021г. № 593/1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

(Фамилия, Имя, Отчество, наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании итогового протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2024г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Увельский район, д. Водопойка, ул.Лесная, дом 8, общей площадью 998 кв.м.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер 74:21:0304004:140.

Разрешенное использование – Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство);

Целевое назначение - индивидуальное жилищное строительство

Категория земель - земли населенных пунктов;

На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П.В2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Половинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г №61).

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка установлены п. 8.3 Договора.

Границы арендуемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации.

6. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с момента его подписания.

2.2. Срок аренды земельного участка исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка до момента окончания срока действия настоящего Договора.

2.3. Положения настоящего Договора вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.4. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.

7. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с итогами аукциона и составляет _____ (руб.).

3.2. Исчисление Арендодателем арендной платы производится с момента подписания Арендатором акта приема-передачи земельного участка и до фактического возврата его Арендатором по акту приема-передачи Арендодателю.

3.3. Оплата ежегодной арендной платы (определенной по результатам аукциона) производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями пункта 3.4., 3.5., 3.6 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата вносится **ежегодно** Арендатором в бюджет Увельского района Челябинской области **не позднее 15 ноября текущего года** путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, согласно расчетным платежам (приложение № 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатору необходимо указывать:

- «за аренду земельного участка» либо «пени по аренде земельного участка»;
- номер договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- за какой период вносится арендная плата, пени.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы, т.е. при неоднократной либо длительной задержке, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два срока подряд в установленный Арендодателем срок.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с его целевым назначением без объективных на то причин, не является основанием для освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Требовать надлежащего соблюдения Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению с момента передачи его арендатору по акту приема-передачи в течение срока, установленного статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора; с возложением на Арендатора обязанности освободить земельный участок сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.3. В случае неэффективности попыток получения Арендодателем арендной платы с Арендатора с использованием мер, предусмотренных п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением существенных условий договора с возложением обязанности на Арендатора освободить земельный участок от сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.4. В судебном порядке обращать взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. На возмещение документально подтвержденных убытков, причиненных Арендатором, в том числе убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить изменения, уточнения и дополнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований действующего законодательства.

4.1.8. Арендодатель имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской

области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. На заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3.3. При заключении Договора аренды земельного участка на новый срок, условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

4.3.4. Арендатор имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать правила благоустройства на земельном участке, опубликованные на сайте администрации Увельского муниципального района Челябинской области для сведения Арендаторов.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.6. С момента подписания акта приема-передачи в течении двенадцати месяцев приступить к использованию (освоению) земельного участка с соблюдением положений раздела 4 Договора;

4.4.7. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок с соблюдением условий раздела 3 настоящего Договора.

4.4.8. По истечении срока действия настоящего Договора, арендатор обязан вернуть земельный участок арендодателю в соответствии с пунктом 6.6. настоящего Договора по акту приема-передачи (возврата) земельного участка.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в случае досрочного расторжения договора аренды по волеизъявлению Арендатора.

4.4.10. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного надзора (контроля) доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющим право предоставлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или в силу Закона). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемая Арендодателем по указанному в разделе 9 настоящего Договора адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.4.12. По требованию Арендодателя в пятидневный срок предоставлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по используемому арендуемому земельному участку.

4.4.13. Арендатор несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ

РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются в бюджет Увельского муниципального района Челябинской области путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п. 6.6 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности возврата земельного участка до подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата) земельного участка.

5.4. Ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в п. 1 настоящего Договора;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- в случае неисполнения арендатором пункта 4.4.2., 4.4.6. настоящего Договора;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, указанных в п.п. 4.1.2., п.п.6.1.,6.2. настоящего Договора, производится путем направления другой стороне письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. В случае неполучения уведомления Стороной, которой направлено такое уведомление, по причине изменения адреса в отсутствие надлежащего уведомления об изменении адреса другой Стороны, Сторона, которой направлено уведомление о расторжении настоящего Договора, считается уведомленной.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на - основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Договор может быть заключен на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

6.6. При прекращении (расторжении) Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, не позднее 3-х рабочих дней с момента прекращения срока действия Договора.

6.7. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка на новый срок без проведения торгов, в случае отсутствия условий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении договоренности в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя, если арендатором является физическое лицо, и в Арбитражный суд Челябинской области, если арендатором является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор **не вправе** передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

8.2. В связи с тем что, заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, возможно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации только путем проведения торгов, то победитель торгов «Арендатор» земельного участка **не вправе** передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка путем продажи, дарения, мены, в безвозмездное пользование, вносить их в качестве вклада в уставный капитал

хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены победителем торгов «Арендатором» лично, за исключением случая перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.

8.3. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования:

Реестровый номер зоны 74:21-6.606

Наименование: ВЛ-0,4 кВ Поселок-1от ТП № 3429 с.Водопойка, инв. 00000000346713

Ограничения на использование объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Реестровый номер зоны: 74:21-6.326

Наименование: Охранная зона объекта: "Сооружение - линия электропередачи 10 кВ Водопойка от подстанции Луговская. Литер: ЛИТ 1"

Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.09г. №160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями

нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находящийся в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распределительных устройств подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранной зоне подземных КЛ электропередачи). п.9. В охранной зоне, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.8 наст. Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в о. з. ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т. ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранной зоне ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранной зоне подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранной зоне ВЛ электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранной зоне подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т. ч. с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранной зоне подземных КЛ электропередачи); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в охранной зоне ВЛ электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

8.6. Стороны обязаны обеспечивать получение почтовой корреспонденции по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Стороны несут риск неполучения от другой стороны корреспонденции, если она не уведомила вторую сторону об изменении своего адреса, отказывается от получения корреспонденции в почтовом отделении, у курьеров или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению. В перечисленных случаях почтовое извещение считается надлежаще врученным в момент поступления почтового отправления в районное отделение связи по месту нахождения адресата. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения, расчетные платежи доставлены Арендатору).

В целях исключения рисков неполучения почтовой корреспонденции Арендатор дает письменное согласие Арендодателю на обработку персональных данных (приложение № 4).

8.7. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.8. Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1- Расчет арендной платы;

Приложение № 2- Экспликация;

Приложение № 3- Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района Челябинской области
Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, ул. Советская, д.26.
ИНН 7440004200
КПП 744001001
ОГРН 1027401923823
Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).

АРЕНДАТОР:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района

_____ /Н.В.Карпова/
подпись Ф.И.О.
«__» _____ 2024 г.

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.
«__» _____ 2024 г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА 20__ год

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района

АРЕНДАТОР: _____

Адрес арендатора: _____

Размер годовой арендной платы определен по результатам открытого аукциона

Ежегодный размер арендной платы составляет: _____ (_____ рублей __ копеек).

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Арендная плата за ЗУ, руб.
1				

К оплате за период с _____: _____ (_____ рублей __ копеек).

Срок оплаты: **ежегодно не позднее 15.11.**

Платежные реквизиты: **Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района**, ИНН 7424022755, КПП 742401001 УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального р-на), БИК 017501500, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС 40102810645370000062, каз/счет 03100643000000016900 КБК 93911105013051000120, **ОКТМО** _____.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земель, предоставленных в аренду:
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

Состав земель по функциональному назначению (форма № 22-Г)	Общая площадь	Из общей площади		Из застроенной территории								Из незастроенной					
				Застроено	Незастроено	Проезжая часть, дороги, улицы, проспекты	Ж.д. пути	Тротуары дорожки дворовые площадки	Площадь оборудования		Полоса отвода под ЛЭП, тел. связи	Дамбы, насыпи	Зеленые насаждения	Водные объекты	Сельхоз угодия	Другие незастроенные территории	
		Детские спортивные	Хозяйственные														

Заместитель Главы района
по земельным и имущественным отношениям –
председатель комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района

Н.В.Карпова

М.П.

**Акт приема-передачи
земельного участка в аренду**

Мы, ниже подписавшиеся, «Арендодатель» - администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям-председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2020г. № 593/1, с одной стороны и «Арендатор» - _____ с другой стороны заключили настоящий акт о нижеследующем: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью ____ кв.м., согласно прилагаемой экспликации земель, расположенный по адресу: Челябинская область, _____.

Кадастровый номер: _____.

Разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства (либо ведение личного подсобного хозяйства).

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал:

«Арендодатель»:

Заместитель Главы района

по земельным и имущественным отношениям –

председатель комитета по земельным отношениям

администрации Увельского муниципального района _____/Н.В.Карпова/

М.П.

Принял:

«Арендатор»:

ФИО арендатора _____/ФИО арендатора/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных
данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от
27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район,
п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2024 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Увельский

« _____ » _____ 2024 г.

На основании постановления администрации Увельского муниципального района № _____ от « _____ » _____ 2024 года, администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям- председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021г. № 593/1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

(Фамилия, Имя, Отчество, наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании итогового протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2024г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено примерно в 11 м по направлению на юго- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Петровское, село Малое Шумаково, улица Кольцевая, земельный участок 7, общей площадью 600 кв.м., для индивидуального жилищного строительства.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер 74:21:0216004:514.

Разрешенное использование –индивидуального жилищного строительства;

Целевое назначение - индивидуальное жилищное строительство

Категория земель - земли населенных пунктов;

На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П.В2 -Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Петровского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г №61)

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка - отсутствуют

Границы арендуемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с момента его подписания.

2.2. Срок аренды земельного участка исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка до момента окончания срока действия настоящего Договора.

2.3. Положения настоящего Договора вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.4. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с итогами аукциона и составляет _____ (руб.).

3.2. Исчисление Арендодателем арендной платы производится с момента подписания Арендатором акта приема-передачи земельного участка и до фактического возврата его Арендатором по акту приема-передачи Арендодателю.

3.3. Оплата ежегодной арендной платы (определенной по результатам аукциона) производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями пункта 3.4., 3.5., 3.6 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором в бюджет Увельского района Челябинской области не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, согласно расчетным платежам (приложение № 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатору необходимо указывать:

- «за аренду земельного участка» либо «пени по аренде земельного участка»;
- номер договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- за какой период вносится арендная плата, пени.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы, т.е. при неоднократной либо длительной задержке, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два срока подряд в установленный Арендодателем срок.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с его целевым назначением без объективных на то причин, не является основанием для освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Требовать надлежащего соблюдения Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению с момента передачи его арендатору по акту приема-передачи в течение срока, установленного статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора; с возложением на Арендатора обязанности освободить земельный участок сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.3. В случае неэффективности попыток получения Арендодателем арендной платы с Арендатора с использованием мер, предусмотренных п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением существенных условий договора с возложением обязанности на Арендатора освободить земельный участок от сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.4. В судебном порядке обращать взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. На возмещение документально подтвержденных убытков, причиненных Арендатором, в том числе убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить изменения, уточнения и дополнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований действующего законодательства.

4.1.8. Арендодатель имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. На заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3.3. При заключении Договора аренды земельного участка на новый срок, условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

4.3.4. Арендатор имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать правила благоустройства на земельном участке, опубликованные на сайте администрации Увельского муниципального района Челябинской области для сведения Арендаторов.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.6. С момента подписания акта приема-передачи в течении двенадцати месяцев приступить к использованию (освоению) земельного участка с соблюдением положений раздела 4 Договора;

4.4.7. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок с соблюдением условий раздела 3 настоящего Договора.

4.4.8. По истечении срока действия настоящего Договора, арендатор обязан вернуть земельный участок арендодателю в соответствии с пунктом 6.6. настоящего Договора по акту приема-передачи (возврата) земельного участка.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в случае досрочного расторжения договора аренды по волеизъявлению Арендатора.

4.4.10. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного надзора (контроля) доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющим право предоставлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или в силу Закона). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемая Арендодателем по указанному в разделе 9 настоящего Договора адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.4.12. По требованию Арендодателя в пятидневный срок предоставлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по используемому арендуемому земельному участку.

4.4.13. Арендатор несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются в бюджет Увельского муниципального района Челябинской области путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п. 6.6 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности возврата земельного участка до подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата) земельного участка.

5.4. Ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в п. 1 настоящего Договора;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- в случае неисполнения арендатором пункта 4.4.2., 4.4.6. настоящего Договора;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, указанных в п.п. 4.1.2., п.п.6.1.,6.2. настоящего Договора, производится путем направления другой стороне письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. В случае неполучения уведомления Стороной, которой направлено такое уведомление, по причине изменения адреса в отсутствие надлежащего уведомления об изменении адреса другой Стороны, Сторона, которой направлено уведомление о расторжении настоящего Договора, считается уведомленной.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на - основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Договор может быть заключен на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

6.6. При прекращении (расторжении) Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, не позднее 3-х рабочих дней с момента прекращения срока действия Договора.

6.7. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка на новый срок без проведения торгов, в случае отсутствия условий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении договоренности в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя, если арендатором является физическое лицо, и в Арбитражный суд Челябинской области, если арендатором является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор **не вправе** передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

8.2. В связи с тем что, заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, возможно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации только путем проведения торгов, то победитель торгов «Арендатор» земельного участка **не вправе** передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка путем продажи, дарения, мены, в безвозмездное пользование, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены победителем торгов «Арендатором» лично, за исключением случая перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

8.5. Стороны обязаны обеспечивать получение почтовой корреспонденции по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Стороны несут риск неполучения от другой стороны корреспонденции, если она не уведомила вторую сторону об изменении своего адреса, отказывается от получения корреспонденции в почтовом отделении, у курьеров или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению. В перечисленных случаях почтовое извещение считается надлежаще врученным в момент поступления почтового отправления в районное отделение связи по месту нахождения адресата. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения, расчетные платежи доставлены Арендатору).

В целях исключения рисков неполучения почтовой корреспонденции Арендатор дает письменное согласие Арендодателю на обработку персональных данных (приложение № 4).

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.7. Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1- Расчет арендной платы;

Приложение № 2- Экспликация;

Приложение № 3- Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района Челябинской области
Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, ул. Советская, д.26.
ИНН 7440004200
КПП 744001001
ОГРН 1027401923823
Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).

АРЕНДАТОР:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

_____/Н.В.Карпова/
подпись Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

_____/_____
подпись Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА 20__ год

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района

АРЕНДАТОР: _____

Адрес арендатора: _____

Размер годовой арендной платы определен по результатам открытого аукциона

Ежегодный размер арендной платы составляет: _____ (_____ рублей ___ копеек).

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Арендная плата за ЗУ, руб.
1				

К оплате за период с _____: _____ (_____ рублей ___ копеек).

Срок оплаты: **ежегодно не позднее 15.11.**

Платежные реквизиты: **Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района**, ИНН 7424022755, КПП 742401001 УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального р-на), БИК 017501500, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС 40102810645370000062, каз/счет 03100643000000016900 КБК 93911105013051000120, **ОКТМО** _____.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земель, предоставленных в аренду:
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

Состав земель по функциональному назначению (форма № 22-Г)	Общая площадь	Из общей площади		Из застроенной территории								Из незастроенной					
				Застроено	Незастроено	Проезжая часть, дороги, улицы, проспекты	Ж.д. пути	Тротуары дорожки дворовые площадки	Площадь оборудования		Полоса отвода под ЛЭП, тел. связи	Дамбы, насыпи	Зеленые насаждения	Водные объекты	Сельхоз угодия	Другие незастроенные территории	
		Детские спортивные	Хозяйственные														

Заместитель Главы района
по земельным и имущественным отношениям –
председатель комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района

Н.В.Карпова

М.П.

**Акт приема-передачи
земельного участка в аренду**

Мы, ниже подписавшиеся, «Арендодатель» - администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям-председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2020г. № 593/1, с одной стороны и «Арендатор» - _____ с другой стороны заключили настоящий акт о нижеследующем: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью ____ кв.м., согласно прилагаемой экспликации земель, расположенный по адресу: Челябинская область, _____.

Кадастровый номер: _____.

Разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства (либо ведение личного подсобного хозяйства).

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал:

«Арендодатель»:

Заместитель Главы района

по земельным и имущественным отношениям –

председатель комитета по земельным отношениям

администрации Увельского муниципального района _____/Н.В.Карпова/

М.П.

Принял:

«Арендатор»:

ФИО арендатора _____/ФИО арендатора/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных
данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от
27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район,
п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2024 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Увельский

« ____ » _____ 2024 г.

На основании постановления администрации Увельского муниципального района № _____ от « ____ » _____ 2024 года, администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям- председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021г. № 593/1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

(Фамилия, Имя, Отчество, наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании итогового протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 2024г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено примерно в 35м по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Петровское, село Малое Шумаково, улица Лесная, земельный участок 51, общей площадью 1414 кв.м..

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер 74:21:0216003:385.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Целевое назначение - индивидуальное жилищное строительство

Категория земель - земли населенных пунктов;

На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П.В2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Петровского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 15.11.2018 г 61).

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка – отсутствуют.

Границы арендуемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с момента его подписания.

2.2. Срок аренды земельного участка исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка до момента окончания срока действия настоящего Договора.

2.3. Положения настоящего Договора вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.4. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с итогами аукциона и составляет _____ (руб.).

3.2. Исчисление Арендодателем арендной платы производится с момента подписания Арендатором акта приема-передачи земельного участка и до фактического возврата его Арендатором по акту приема-передачи Арендодателю.

3.3. Оплата ежегодной арендной платы (определенной по результатам аукциона) производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями пункта 3.4., 3.5., 3.6 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором в бюджет Увельского района Челябинской области не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, согласно расчетным платежам (приложение № 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатору необходимо указывать:

- «за аренду земельного участка» либо «пени по аренде земельного участка»;
- номер договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- за какой период вносится арендная плата, пени.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы, т.е. при неоднократной либо длительной задержке, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два срока подряд в установленный Арендодателем срок.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с его целевым назначением без объективных на то причин, не является основанием для освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Требовать надлежащего соблюдения Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению с момента передачи его арендатору по акту приема-передачи в течение срока, установленного статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора; с возложением на Арендатора обязанности освободить земельный участок сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.3. В случае неэффективности попыток получения Арендодателем арендной платы с Арендатора с использованием мер, предусмотренных п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением существенных условий договора с возложением обязанности на Арендатора освободить земельный участок от сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.4. В судебном порядке обращать взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. На возмещение документально подтвержденных убытков, причиненных Арендатором, в том числе убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить изменения, уточнения и дополнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований действующего законодательства.

4.1.8. Арендодатель имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. На заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3.3. При заключении Договора аренды земельного участка на новый срок, условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

4.3.4. Арендатор имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать правила благоустройства на земельном участке, опубликованные на сайте администрации Увельского муниципального района Челябинской области для сведения Арендаторов.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.6. С момента подписания акта приема-передачи в течении двенадцати месяцев приступить к использованию (освоению) земельного участка с соблюдением положений раздела 4 Договора;

4.4.7. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок с соблюдением условий раздела 3 настоящего Договора.

4.4.8. По истечении срока действия настоящего Договора, арендатор обязан вернуть земельный участок арендодателю в соответствии с пунктом 6.6. настоящего Договора по акту приема-передачи (возврата) земельного участка.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в случае досрочного расторжения договора аренды по волеизъявлению Арендатора.

4.4.10. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного надзора (контроля) доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющим право предоставлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или в силу Закона). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемая Арендодателем по указанному в разделе 9 настоящего Договора адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.4.12. По требованию Арендодателя в пятидневный срок предоставлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по используемому арендуемому земельному участку.

4.4.13. Арендатор несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются в бюджет Увельского муниципального района Челябинской области путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п. 6.6 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности возврата земельного участка до подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата) земельного участка.

5.4. Ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в п. 1 настоящего Договора;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- в случае неисполнения арендатором пункта 4.4.2., 4.4.6. настоящего Договора;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, указанных в п.п. 4.1.2., п.п. 6.1., 6.2. настоящего Договора, производится путем направления другой стороне письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. В случае неполучения уведомления Стороной, которой направлено такое уведомление, по причине изменения адреса в отсутствие надлежащего уведомления об изменении адреса другой Стороны, Сторона, которой направлено уведомление о расторжении настоящего Договора, считается уведомленной.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на - основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Договор может быть заключен на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

6.6. При прекращении (расторжении) Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, не позднее 3-х рабочих дней с момента прекращения срока действия Договора.

6.7. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка на новый срок без проведения торгов, в случае отсутствия условий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении договоренности в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя, если арендатором является физическое лицо, и в Арбитражный суд Челябинской области, если арендатором является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор **не вправе** передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

8.2. В связи с тем что, заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, возможно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации только путем проведения торгов, то победитель торгов «Арендатор» земельного участка **не вправе** передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка путем продажи, дарения, мены, в безвозмездное пользование, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены победителем торгов «Арендатором» лично, за исключением случая перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

8.5. Стороны обязаны обеспечивать получение почтовой корреспонденции по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Стороны несут риск неполучения от другой стороны корреспонденции, если она не уведомила вторую сторону об изменении своего адреса, отказывается от получения корреспонденции в почтовом отделении, у курьеров или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению. В перечисленных случаях почтовое извещение считается надлежаще врученным в момент поступления почтового отправления в районное отделение связи по месту нахождения адресата. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения, расчетные платежи доставлены Арендатору).

В целях исключения рисков неполучения почтовой корреспонденции Арендатор дает письменное согласие Арендодателю на обработку персональных данных (приложение № 4).

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.7. Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1- Расчет арендной платы;

Приложение № 2- Экспликация;

Приложение № 3- Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района Челябинской области
Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, ул. Советская, д.26.
ИНН 7440004200
КПП 744001001
ОГРН 1027401923823
Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).

АРЕНДАТОР:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района

_____/Н.В.Карпова/
подпись Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

_____/_____
подпись Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА 20__ год

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района

АРЕНДАТОР: _____

Адрес арендатора: _____

Размер годовой арендной платы определен по результатам открытого аукциона

Ежегодный размер арендной платы составляет: _____ (_____ рублей ___ копеек).

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Арендная плата за ЗУ, руб.
1				

К оплате за период с _____: _____ (_____ рублей ___ копеек).

Срок оплаты: **ежегодно не позднее 15.11.**

Платежные реквизиты: **Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района**, ИНН 7424022755, КПП 742401001 УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального р-на), БИК 017501500, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС 40102810645370000062, каз/счет 03100643000000016900 КБК 93911105013051000120, **ОКТМО** _____.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земель, предоставленных в аренду:
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

Состав земель по функциональному назначению (форма № 22-Г)	Общая площадь	Из общей площади		Из застроенной территории								Из незастроенной					
				Застроено	Незастроено	Проезжая часть, дороги, улицы, проспекты	Ж.д. пути	Тротуары дорожки дворовые площадки	Площадь оборудования		Полоса отвода под ЛЭП, тел. связи	Дамбы, насыпи	Зеленые насаждения	Водные объекты	Сельхоз угодия	Другие незастроенные территории	
		Детские спортивные	Хозяйственные														

Заместитель Главы района
по земельным и имущественным отношениям –
председатель комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района

Н.В.Карпова

М.П.

**Акт приема-передачи
земельного участка в аренду**

Мы, ниже подписавшиеся, «Арендодатель» - администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям-председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2020г. № 593/1, с одной стороны и «Арендатор» - _____ с другой стороны заключили настоящий акт о нижеследующем: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью ____ кв.м., согласно прилагаемой экспликации земель, расположенный по адресу: Челябинская область, _____.

Кадастровый номер: _____.

Разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства (либо ведение личного подсобного хозяйства).

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал:

«Арендодатель»:

Заместитель Главы района

по земельным и имущественным отношениям –

председатель комитета по земельным отношениям

администрации Увельского муниципального района _____/Н.В.Карпова/

М.П.

Принял:

«Арендатор»:

ФИО арендатора _____/ФИО арендатора/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных
данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от
27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район,
п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2024 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Увельский

« _____ » _____ 2024 г.

На основании постановления администрации Увельского муниципального района № _____ от « _____ » _____ 2024 года, администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям- председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021г. № 593/1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

(Фамилия, Имя, Отчество, наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании итогового протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « _____ » _____ 2024г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту приема-передачи _____ в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено примерно в 22 м по направлению на северо-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский район, поселок Березовка, улица Мичурина, дом 29, общей площадью 1611 кв.м..

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер 74:21:0701006:368.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

Целевое назначение - индивидуальное жилищное строительство

Категория земель - земли населенных пунктов;

На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Согласно Правил землепользования и застройки территории Каменского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 04.10.2018 г 46, с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 31.08.2023 г 51

Ограничения (обременения) в использовании земельного участка установлены п. 8.3 Договора.

Границы арендуемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с момента его подписания.

2.2. Срок аренды земельного участка исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка до момента окончания срока действия настоящего Договора.

2.3. Положения настоящего Договора вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.4. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с итогами аукциона и составляет _____ (руб.).

3.2. Исчисление Арендодателем арендной платы производится с момента подписания Арендатором акта приема-передачи земельного участка и до фактического возврата его Арендатором по акту приема-передачи Арендодателю.

3.3. Оплата ежегодной арендной платы (определенной по результатам аукциона) производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями пункта 3.4., 3.5., 3.6 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата вносится ежегодно Арендатором в бюджет Увельского района Челябинской области не позднее 15 ноября текущего года путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, согласно расчетным платежам (приложение № 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатору необходимо указывать:

- «за аренду земельного участка» либо «пени по аренде земельного участка»;
- номер договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- за какой период вносится арендная плата, пени.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы, т.е. при неоднократной либо длительной задержке, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два срока подряд в установленный Арендодателем срок.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с его целевым назначением без объективных на то причин, не является основанием для освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Требовать надлежащего соблюдения Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению с момента передачи его арендатору по акту приема-передачи в течение срока, установленного статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора; с возложением на Арендатора обязанности освободить земельный участок сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.3. В случае неэффективности попыток получения Арендодателем арендной платы с Арендатора с использованием мер, предусмотренных п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением существенных условий договора с возложением обязанности на Арендатора освободить земельный участок от сооружений, некапитальных строений за счет собственных средств и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.4. В судебном порядке обращать взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. На возмещение документально подтвержденных убытков, причиненных Арендатором, в том числе убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить изменения, уточнения и дополнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований действующего законодательства.

4.1.8. Арендодатель имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. На заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3.3. При заключении Договора аренды земельного участка на новый срок, условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

4.3.4. Арендатор имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать правила благоустройства на земельном участке, опубликованные на сайте администрации Увельского муниципального района Челябинской области для сведения Арендаторов.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.6. С момента подписания акта приема-передачи в течении двенадцати месяцев приступить к использованию (освоению) земельного участка с соблюдением положений раздела 4 Договора;

4.4.7. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок с соблюдением условий раздела 3 настоящего Договора.

4.4.8. По истечении срока действия настоящего Договора, арендатор обязан вернуть земельный участок арендодателю в соответствии с пунктом 6.6. настоящего Договора по акту приема-передачи (возврата) земельного участка.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в случае досрочного расторжения договора аренды по волеизъявлению Арендатора.

4.4.10. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного надзора (контроля) доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющим право предоставлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или в силу Закона). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемая Арендодателем по указанному в разделе 9 настоящего Договора адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.4.12. По требованию Арендодателя в пятидневный срок предоставлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по используемому арендуемому земельному участку.

4.4.13. Арендатор несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются в бюджет Увельского муниципального района Челябинской области путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п. 6.6 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности возврата земельного участка до подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата) земельного участка.

5.4. Ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в п. 1 настоящего Договора;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- в случае неисполнения арендатором пункта 4.4.2., 4.4.6. настоящего Договора;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, указанных в п.п. 4.1.2., п.п. 6.1., 6.2. настоящего Договора, производится путем направления другой стороне письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. В случае неполучения уведомления Стороной, которой направлено такое уведомление, по причине изменения адреса в отсутствие надлежащего уведомления об изменении адреса другой Стороны, Сторона, которой направлено уведомление о расторжении настоящего Договора, считается уведомленной.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на - основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Договор может быть заключен на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

6.6. При прекращении (расторжении) Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, не позднее 3-х рабочих дней с момента прекращения срока действия Договора.

6.7. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка на новый срок без проведения торгов, в случае отсутствия условий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении договоренности в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя, если арендатором является физическое лицо, и в Арбитражный суд Челябинской области, если арендатором является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор **не вправе** передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

8.2. В связи с тем что, заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, возможно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации только путем проведения торгов, то победитель торгов «Арендатор» земельного участка **не вправе** передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка путем продажи, дарения, мены, в безвозмездное пользование, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены победителем торгов «Арендатором» лично, за исключением случая перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.

8.3. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:21-6.450. охранный зона линии электропередачи 0,4 кВ село Березово, протяженность 6.1км, инв. 46864. Ограничения: Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3,92 м².

Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:00-6.851. Прибрежная защитная полоса реки Кабанка в пределах Увельского, Пластовского, Уйского муниципальных районов Челябинской области

Ограничения:

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 74:00-6.852. Водоохранная зона реки Кабанка в пределах Увельского, Пластовского, Уйского муниципальных районов Челябинской области

Ограничения:

Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых. (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

8.5. Стороны обязаны обеспечивать получение почтовой корреспонденции по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Стороны несут риск неполучения от другой стороны корреспонденции, если она не уведомила вторую сторону об изменении своего адреса, отказывается от получения корреспонденции в почтовом отделении, у курьеров или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению. В перечисленных случаях почтовое извещение считается надлежаще врученным в момент поступления почтового отправления в районное отделение связи по месту нахождения адресата. Если в юридически

значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения, расчетные платежи доставлены Арендатору).

В целях исключения рисков неполучения почтовой корреспонденции Арендатор дает письменное согласие Арендодателю на обработку персональных данных (приложение № 4).

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.7. Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1- Расчет арендной платы;

Приложение № 2- Экспликация;

Приложение № 3- Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района Челябинской области
Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, ул. Советская, д.26.

ИНН 7440004200

КПП 744001001

ОГРН 1027401923823

Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).

АРЕНДАТОР:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района

_____/Н.В.Карпова/
подпись Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

_____/_____/_____
подпись Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА 20__ год

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района

АРЕНДАТОР: _____

Адрес арендатора: _____

Размер годовой арендной платы определен по результатам открытого аукциона

Ежегодный размер арендной платы составляет: _____ (_____ рублей ___ копеек).

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Арендная плата за ЗУ, руб.
1				

К оплате за период с _____: _____ (_____ рублей ___ копеек).

Срок оплаты: **ежегодно не позднее 15.11.**

Платежные реквизиты: **Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района**, ИНН 7424022755, КПП 742401001 УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального р-на), БИК 017501500, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС 40102810645370000062, каз/счет 03100643000000016900 КБК 93911105013051000120, **ОКТМО** _____.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земель, предоставленных в аренду:
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

Состав земель по функциональному назначению (форма № 22-Г)	Общая площадь	Из общей площади		Из застроенной территории								Из незастроенной					
				Застроено	Незастроено	Проезжая часть, дороги, улицы, проспекты	Ж.д. пути	Тротуары дорожки дворовые площадки	Площадь оборудования		Полоса отвода под ЛЭП, тел. связи	Дамбы, насыпи	Зеленые насаждения	Водные объекты	Сельхоз угодия	Другие незастроенные территории	
		Детские спортивные	Хозяйственные														

Заместитель Главы района
по земельным и имущественным отношениям –
председатель комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района

Н.В.Карпова

М.П.

**Акт приема-передачи
земельного участка в аренду**

Мы, ниже подписавшиеся, «Арендодатель» - администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям-председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2020г. № 593/1, с одной стороны и «Арендатор» - _____ с другой стороны заключили настоящий акт о нижеследующем: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью ____ кв.м., согласно прилагаемой экспликации земель, расположенный по адресу: Челябинская область, _____.

Кадастровый номер: _____.

Разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства (либо ведение личного подсобного хозяйства).

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал:

«Арендодатель»:

Заместитель Главы района

по земельным и имущественным отношениям –

председатель комитета по земельным отношениям

администрации Увельского муниципального района _____/Н.В.Карпова/

М.П.

Принял:

«Арендатор»:

ФИО арендатора _____/ФИО арендатора/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных
данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от
27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район,
п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2024 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Увельский

« ____ » _____ 2024 г.

На основании постановления администрации Увельского муниципального района № _____ от « ____ » _____ 2024 года, администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям- председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021г. № 593/1, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

(Фамилия, Имя, Отчество, наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании итогового протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 2024г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, местоположение установлено примерно в 1,76 км по направлению на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский муниципальный район, Каменское сельское поселение, с Кабанка, общей площадью 68654 кв.м.,

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер 74:21:0114002:559

Разрешенное использование – сенокошение;

Целевое назначение - сенокошение

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Градостроительный регламент не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения.

Ограничения (обременения): отсутствуют

Границы арендуемого земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет с момента его подписания.
- 2.2. Срок аренды земельного участка исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка до момента окончания срока действия настоящего Договора.
- 2.3. Положения настоящего Договора вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка.
- 2.4. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке.

1. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с итогами аукциона и составляет 89 452 рублей.
- 3.2. Исчисление Арендодателем арендной платы производится с момента подписания Арендатором акта приема-передачи земельного участка и до фактического возврата его Арендатором по акту приема-передачи Арендодателю.
- 3.3. Оплата ежегодной арендной платы (определенной по результатам аукциона) производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями пункта 3.4., 3.5., 3.6 настоящего Договора аренды земельного участка.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Увельского района Челябинской **ежегодно не позднее 15 ноября текущего года** путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, согласно расчетным платежам (приложение № 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатору необходимо указывать:

- «за аренду земельного участка» либо «пени по аренде земельного участка»;
- номер договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- за какой период вносится арендная плата, пени.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы, т.е. при неоднократной либо длительной задержке, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два срока подряд в установленный Арендодателем срок.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с его целевым назначением без объективных на то причин, не является основанием для освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Требовать надлежащего соблюдения Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению с момента передачи его арендатору по акту приема-передачи, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора; с возложением на Арендатора обязанности освободить земельный участок и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.3. В случае неэффективности попыток получения Арендодателем арендной платы с Арендатора с использованием мер, предусмотренных п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением существенных условий договора с возложением обязанности на Арендатора освободить земельный участок и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.4. В судебном порядке обращать взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. На возмещение документально подтвержденных убытков, причиненных Арендатором, в том числе убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить изменения, уточнения и дополнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований действующего законодательства.

4.1.8. Арендодатель имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. На заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3.3. При заключении Договора аренды земельного участка на новый срок, условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

4.3.4. Арендатор имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. Соблюдать и выполнять требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации и Правил пожарной безопасности в лесах.

4.4.6. Использовать земельный участок с учетом ограничений, установленных п. 8.3. Договора.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.8. С момента подписания акта приема-передачи приступить к использованию (освоению) земельного участка с соблюдением положений раздела 4 Договора;

4.4.9. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок с соблюдением условий раздела 3 настоящего Договора.

4.4.10. По истечении срока действия настоящего Договора, арендатор обязан вернуть земельный участок арендодателю в соответствии с пунктом 6.6. настоящего Договора по акту приема-передачи (возврата) земельного участка.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с истечением срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного надзора (контроля) доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющим право предоставлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или в силу Закона). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемая Арендодателем по указанному в разделе 9 настоящего Договора адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.4.14. По требованию Арендодателя в пятидневный срок предоставлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию арендуемого земельного участка.

4.4.15. Арендатор несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются в бюджет Увельского муниципального района Челябинской области путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п. 6.6 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности возврата земельного участка до подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата) земельного участка.

5.4. Ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в п. 1 настоящего Договора;

- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

- в случае неисполнения арендатором пункта 4.4.2. настоящего Договора;

- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, указанных в п.п. 4.4.2., п.п.6.1. и п.п.6.2. настоящего Договора, производится путем направления другой стороне письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. В случае неполучения уведомления Стороной, которой направлено такое уведомление, по причине изменения адреса в отсутствие надлежащего уведомления об изменении адреса другой Стороны, Сторона, которой направлено уведомление о расторжении настоящего Договора, считается уведомленной.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на - основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Договор может быть заключен на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

6.6. При прекращении (расторжении) Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, не позднее 3-х рабочих дней с момента прекращения срока действия Договора.

6.7. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка на новый срок без проведения торгов, в случае отсутствия условий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении договоренности в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя, если арендатором является физическое лицо, и в Арбитражный суд Челябинской области, если арендатором является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. «Арендатор» земельного участка **не вправе** передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка путем продажи, дарения, мены, в безвозмездное пользование, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены победителем торгов «Арендатором» лично.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

8.5. Стороны обязаны обеспечивать получение почтовой корреспонденции по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Стороны несут риск неполучения от другой стороны корреспонденции, если она не уведомила вторую сторону об изменении своего адреса, отказывается от получения корреспонденции в почтовом отделении, у курьеров или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению. В перечисленных случаях почтовое извещение считается надлежаще врученным в момент поступления почтового отправления в районное отделение связи по месту нахождения адресата. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения, расчетные платежи доставлены Арендатору).

В целях исключения рисков неполучения почтовой корреспонденции Арендатор дает письменное согласие Арендодателю на обработку персональных данных (приложение № 4).

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.7. Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1– Расчет арендной платы;

Приложение № 2– Экспликация;

Приложение № 3– Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района Челябинской области

Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, ул. Советская, д.26.

ИНН 7440004200

КПП 744001001

ОГРН 1027401923823

Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).

АРЕНДАТОР:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района

_____/Н.В.Карпова/

подпись

Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

_____/_____/

подпись

Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА 20__ год

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района

АРЕНДАТОР: _____

Адрес арендатора: _____

Размер годовой арендной платы определен по результатам открытого аукциона

Ежегодный размер арендной платы составляет: _____ (_____ рублей ___ копеек).

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Арендная плата за ЗУ, руб.
1				

К оплате за период с _____: _____ (_____ рублей ___ копеек).

Срок оплаты: **ежегодно не позднее 15.11.**

Платежные реквизиты: **Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района**, ИНН 7424022755, КПП 742401001 УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального р-на), БИК 017501500, ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, ЕКС 40102810645370000062, каз/счет 03100643000000016900 КБК 93911105013051000120, **ОКТМО** _____.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земель, предоставленных в аренду:
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

Состав земель по функциональному назначению (форма № 22-Г)	Общая площадь	Из общей площади		Из застроенной территории								Из незастроенной						
				Застроено	Незастроено	Проезжая часть, дороги, улицы, проспекты	Ж.д. пути	Тротуары дорожки дворовые площадки	Площадь оборудования		Полоса отвода под ЛЭП, тел. связи	Дамбы, насыпи	Зеленые насаждения	Водные объекты	Сельхоз угодия	Другие незастроенные территории		
		Детские спортивные	Хозяйственные															

Заместитель Главы района
по земельным и имущественным отношениям –
председатель комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района

Н.В.Карпова

М.П.

**Акт приема-передачи
земельного участка в аренду**

Мы, ниже подписавшиеся, «Арендодатель» - администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице Заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям-председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2020г. № 593/1, с одной стороны и «Арендатор» - _____ с другой стороны заключили настоящий акт о нижеследующем: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью ____ кв.м., согласно прилагаемой экспликации земель, расположенный по адресу: Челябинская область, _____.

Кадастровый номер: _____.

Разрешенное использование _____

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал:

«Арендодатель»:

Заместитель Главы района

по земельным и имущественным отношениям –

председатель комитета по земельным отношениям

администрации Увельского муниципального района _____/Н.В.Карпова/

М.П.

Принял:

«Арендатор»:

ФИО арендатора

_____/ФИО арендатора/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных
данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от
27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район,
п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2024 г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Увельский

« ____ » _____ 2024 г.

На основании постановления администрации Увельского муниципального района № _____ от « ____ » _____ 2023 года, администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карповой Натальи Викторовны, действующей на основании Распоряжения администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

(Фамилия, Имя, Отчество, наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

На основании итогового протокола о результатах электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от « ____ » _____ 2024г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Примерно в 11 м по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Степная земельный участок 6А, общей площадью 1240,0 кв.м., с целью размещения автомобильной мойки.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер 74:21:0501004:452.

Разрешенное использование: заправка транспортных средств.

Целевое использование: заправка транспортных средств.

Категория земель – земли населенных пунктов;

На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № И.

Градостроительный регламент установлен.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлены градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Согласно Правил землепользования и застройки территории Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 17.10.2013 г. № 65, с изменениями).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (три) года с момента его подписания.

2.2. Срок аренды земельного участка исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка до момента окончания срока действия настоящего Договора « ____ » _____ 20__ года.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в п.2.2., в связи с чем, у Арендатора возникает обязанность по возврату земельного участка Арендодателю по акту приема-передачи в срок, указанный п.6.6. Договора.

2.4. Положения настоящего Договора вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи земельного участка.

2.5. Договор подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с итогами аукциона и составляет _____ (руб.).

3.2. Исчисление Арендодателем арендной платы производится с момента подписания Арендатором акта приема-передачи земельного участка и до фактического возврата его Арендатором по акту приема-передачи Арендодателю.

3.3. Оплата ежегодной арендной платы (определенной по результатам аукциона) производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями пункта 3.4., 3.5., 3.6 настоящего Договора аренды земельного участка.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Увельского района Челябинской области **ежегодно не позднее 15 ноября текущего года** путем перечисления на расчетный счет Арендодателя, согласно расчетным платежам (приложение № 1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью Договора.

3.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатору необходимо указывать:

- «за аренду земельного участка» либо «пени по аренде земельного участка»;
- номер договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- за какой период вносится арендная плата, пени.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы, т.е. при неоднократной либо длительной задержке, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы за два срока подряд в установленный Арендодателем срок.

3.8. Не использование Арендатором земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Договора в соответствии с его целевым назначением без объективных на то причин, не является основанием для освобождения Арендатора от внесения арендной платы по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1.1. Требовать надлежащего соблюдения Арендатором обязанностей по настоящему Договору.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка по назначению с момента передачи его арендатору по акту приема-передачи, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора; с возложением на Арендатора обязанности освободить земельный участок и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю. \

4.1.3. В случае неэффективности попыток получения Арендодателем арендной платы с Арендатора с использованием мер, предусмотренных п. 3.7 Договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с нарушением существенных условий договора с возложением обязанности на Арендатора освободить земельный участок и возвратить арендуемый земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю.

4.1.4. В судебном порядке обращать взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. На возмещение документально подтвержденных убытков, причиненных Арендатором, в том числе убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Вносить изменения, уточнения и дополнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и требований действующего законодательства.

4.1.8. Арендодатель имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей, а также изменений и дополнений к нему.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.3. Арендодатель несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. На заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

4.3.3. При заключении Договора аренды земельного участка на новый срок, условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

4.3.4. Арендатор имеет иные права, установленные законодательством Российской Федерации, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором.

4.4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка, соблюдать правила благоустройства на земельном участке, опубликованные на сайте администрации Увельского муниципального района Челябинской области для сведения Арендаторов.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.7. С момента подписания акта приема-передачи приступить к использованию (освоению) земельного участка с соблюдением положений раздела 4 Договора;

4.4.8. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Арендатор обязан в течение 2 (двух) месяцев с момента передачи ему земельного участка по акту приема-передачи, оформить разрешение на строительство в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка.

4.4.10. Своевременно производить арендные платежи за земельный участок с соблюдением условий раздела 3 настоящего Договора.

4.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора, арендатор обязан вернуть земельный участок арендодателю в соответствии с пунктом 6.6. настоящего Договора по акту приема-передачи (возврата) земельного участка.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с истечением срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного надзора (контроля) доступ на арендуемый земельный участок по их требованию.

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющим право предоставлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или в силу Закона). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемая Арендодателем по указанному в разделе 9 настоящего Договора адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.4.15. По требованию Арендодателя в пятидневный срок предоставлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по используемому арендуемому земельному участку.

4.4.16. Арендатор несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области и актами ненормативного характера администрации Увельского муниципального района Челябинской области, если иное не установлено настоящим Договором

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа. Пенни перечисляются в бюджет Увельского муниципального района Челябинской области путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в п. 6.6 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности возврата земельного участка до подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата) земельного участка.

5.4. Ответственности Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в п. 1 настоящего Договора;
- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
- в случае неисполнения арендатором пункта 4.4.2. настоящего Договора;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;
- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке, в случаях, указанных в п.п. 4.4.2., п.п.6.1. и п.п.6.2. настоящего Договора, производится путем направления другой стороне письменного уведомления в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. В случае неполучения уведомления Стороной, которой направлено такое уведомление, по причине изменения адреса в отсутствие надлежащего уведомления об изменении адреса другой Стороны, Сторона, которой направлено уведомление о расторжении настоящего Договора, считается уведомленной.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на - основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Договор может быть заключен на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании заявления, направленного арендодателю в пределах срока действия настоящего Договора.

6.6. При прекращении (расторжении) Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, не позднее 3-х рабочих дней с момента прекращения срока действия Договора.

6.7. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение договора аренды такого земельного участка на новый срок без проведения торгов, в случае отсутствия условий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении договоренности в досудебном порядке спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя, если арендатором является физическое лицо, и в Арбитражный суд Челябинской области, если арендатором является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель.

8.1. Арендатор **не вправе** передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора.

8.2. В связи с тем что, заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для целей строительства, возможно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации только путем проведения торгов, то победитель торгов «Арендатор» земельного участка **не вправе** передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том

числе отдавать арендные права земельного участка путем продажи, дарения, мены, в безвозмездное пользование, в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены победителем торгов «Арендатором» лично.

Исключительное право Арендатора переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору с предварительным уведомлением Арендодателя возможно лишь в случае передачи прав собственности иным лицам на объект недвижимости, возведенного Арендатором в соблюдением условий раздела 1, п.4.4.2, 4.4.8 настоящего Договора в период его действия.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. На момент подписания Договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

8.6. Стороны обязаны обеспечивать получение почтовой корреспонденции по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. Стороны несут риск неполучения от другой стороны корреспонденции, если она не уведомила вторую сторону об изменении своего адреса, отказывается от получения корреспонденции в почтовом отделении, у курьеров или не является в почтовое отделение по соответствующему извещению. В перечисленных случаях почтовое извещение считается надлежаще врученным в момент поступления почтового отправления в районное отделение связи по месту нахождения адресата. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения, расчетные платежи доставлены Арендатору).

В целях исключения рисков неполучения почтовой корреспонденции Арендатор дает письменное согласие Арендодателю на обработку персональных данных (приложение № 4).

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр находится в Увельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

8.8. Приложения к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1- Расчет арендной платы;

Приложение № 2- Экспликация;

Приложение № 3- Акт приема-передачи Участка.

Приложение № 4 – Согласие на обработку персональных данных Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района Челябинской области
Юридический адрес: 457000 Челябинская область, Увельский муниципальный район, п. Увельский, ул. Советская, д.26.

ИНН 7440004200

КПП 744001001

ОГРН 1027401923823

Тел: 8 (35166) 3-10-32 (приемная).

АРЕНДАТОР:

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района

_____/Н.В.Карпова/

подпись

Ф.И.О.

АРЕНДАТОР:

Ф.И.О.

подпись

Ф.И.О.

«__» _____ 2024 г.

«__» _____ 2024 г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА 20__ год

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Увельского муниципального района

АРЕНДАТОР: _____

Адрес арендатора: _____

Размер годовой арендной платы определен по результатам открытого аукциона

Ежегодный размер арендной платы составляет: _____ (_____ рублей __ копеек).

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м.	Арендная плата за ЗУ, руб.
1				

К оплате за период с _____: _____ (_____ рублей __ копеек).

Срок оплаты: ежегодно не позднее 15 ноября текущего года.

Платежные реквизиты: **Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района**, ИНН 7424022755, КПП 742401001 УФК по Челябинской области (Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального р-на), БИК 047501001, Отделение Челябинск г. Челябинск, р/сч 40101810400000010801, КБК 93911105013051000120, **ОКТМО 75655472.**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Земель, предоставленных в аренду:
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

Состав земель по функциональному назначению (форма № 22-Г)	Общая площадь	Из общей площади		Из застроенной территории							Из незастроенной					
				Застроено	Незастроено	Проезжая часть, дороги, улицы, проспекты	Ж. д пути	Тротуары дорожки дворовые площадки	Площадь оборудования		Полоса отвода под ЛЭП, тел. связи	Дамбы, насыпи	Зеленые насаждения	Водные объекты	Сельхоз угодия	Другие незастроенные территории
		Детские спортивные	Хозяйственные													

Заместитель Главы района
по земельным и имущественным отношениям
- председателя Комитета по земельным отношениям
администрации Увельского муниципального района _____

Н.В.Карпова

М.П.

**Акт приема-передачи
земельного участка в аренду**

Мы, ниже подписавшиеся, «Арендодатель» - администрация Увельского муниципального района Челябинской области, в лице заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Габеевой Ольги Александровны, действующей на основании Распоряжений администрации Увельского муниципального района от 06.10.2021 года № 593/1 с одной стороны и «Арендатор» - _____ с другой стороны заключили настоящий акт о нижеследующем: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1240 кв.м., согласно прилагаемой экспликации земель, расположенный по адресу: Примерно в 11 м по направлению на северо- восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Степная земельный участок 6А.

Кадастровый номер: 74:21:0501004:452.

Разрешенное использование: заправка транспортных средств.

Целевое использование: заправка транспортных средств.

Взаимных претензий при передаче земельного участка стороны не выразили.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр находится в Увельском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Сдал:

«Арендодатель»:

Заместитель Главы района

по земельным и имущественным отношениям

- председателя Комитета по земельным отношениям

администрации Увельского муниципального района

_____/Н.В.Карпова/

М.П.

Принял:

«Арендатор»:

ФИО арендатора

_____/ФИО арендатора/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии со статьей 9
Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на
автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных
данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от
27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Комитету по земельным отношениям администрации
Увельского муниципального района, расположенной по адресу: Челябинская область, Увельский район,
п.Увельский, ул.Кирова, д.2.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2024 г.